

普华永道工程造价服务

在中国经济的快速发展中，基本建设投资也在快速增长，投资主体由单一走向多元化，在提高投资效益的同时强化建设项目的成本控制成为各市场主体参与市场竞争的迫切需要。成本控制是工程建设项目的核心环节，它贯穿于工程建设的全过程，体现在项目的立项论证、概算管理、设计管理、招标投标、合同管理、跟踪审计、资金支付、决算审计等主要管理环节中。加强成本控制是对工程建设项目有效监管的重要途径，而工程造价服务在控制工程造价方面起着重要的作用。

普华永道致力于为客户提供建设项目全过程的成本控制监督管理，以实现建设项目工程造价的有效控制与调整，控制投资风险并确保达到工程造价的控制目标。我们组建了一支由注册会计师、注册造价工程师为核心和具有丰富执业经验的专业团队，凭籍完善的业务管理系统和完整有效的专业规程，专用于为工程建设项目提供全过程的造价咨询与审计专业化服务。同时，我们的专业团队也为企业的并购、投资项目评价等提供与工程造价相关的咨询服务。



重点服务对象

- 大中型企业客户的工程建设项目(包括一般性的土建项目如办公楼、厂房、科研/数据中心等，亦包括重点行业如科技园、文化娱乐、电力、电信、能源、铁路等企业的生产和运营设施建设项目)
- 项目投资方/收购方(以满足其在决策、监督和后评价阶段的需求)
- 政府主导的基础设施投资项目(如各级政府的PPP建设投资项目等)
- 国际金融组织/半官方单位的贷款项目



服务介绍 — 工程造价咨询服务

工程造价咨询是涵盖建设项目全过程的造价管理咨询服务，是运用工程造价的管理知识和技术，为寻求解决建设项目决策、设计、交易、施工、竣工等各阶段工程造价管理的最佳途径而提供的专业咨询服务。

在工程项目的建设前期阶段

- 协助对建设项目投资估算进行编制、审核与调整；
- 协助编制、审查设计概算；
- 策划工期计划和控制项目投资成本的策略和管理方法；

在建设项目的实施阶段

- 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
- 参与工程招标文件的编制和施工合同中相关造价条款的拟定；

- 协助对各类招标项目进行投标价合理性分析；
- 协助编制或审查施工图预算；
- 策划阶段性造价控制目标，制定控制程序及管理办法，分析和编制基础单价和进行单价分析；
- 审核或编制工程量清单，工程计量支付的确定及工程款支付申请的审核，设计变更及工程签证的审核；
- 审阅各类工程的竣工结算；
- 提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的分析和比选；

在建设项目的完成阶段

- 编制和审查总体工程竣工财务决算；
- 政府财政投资项目的“财政投资评审”。

服务介绍 — 工程造价审计服务

重点突出的审计方案

除常规工程造价审计关注点外，我们确定了以下若干方面的重点关注事项：

- 概算执行情况及分析；
- 建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作，主要包括：招标书、投标书（商务标、技术标）、主合同及其附件、补充合同、技术规范、设计图纸、设计变更单、签证单、会议纪要、施工日志、隐蔽工程检验记录等；
- 隐蔽工程的真实性；
- 设计变更及工程变更流程控制及变更的合理、合规性；
- 重要单项合同工程计价及工程量计算合理性；
- 材料与设备的选购与定价；
- 工程费用审核；
- 交付资产的真实性和完整性及资产价值准确性；
- 与日常财务核算的无缝对接等。

增值服务 — 内控及管理提升建议

我们在完成审核工作的同时，还会充分利用普华永道在内控及管理咨询方面的丰富经验帮助客户总结对未来基建项目有借鉴意义的经验，并提出我们的管理建议，从而帮助客户在今后更好地开展类似项目。我们通常情况下会重点关注的内控方面主要包括：

- 招投标制度的制定和执行情况；
- 合同签订流程；
- 资金支付流程；

工程实施过程中的工程变更流程等。



服务价值

普华永道在中国注册会计师协会公布的《2018年会计师事务所综合评价前百家信息》中名列第一，从而连续16年蝉联第一。近年来，普华永道以“零”法律纠纷、“零”监管处罚、“零”负面报导的卓越服务品质获得了客户以及业内的一致称赞。无论从规模，品牌形象以及执业质量评价等方面，普华永道均在在业界占据着行业领先的市场地位。

普华永道是第一家涉足工程造价业务的国际知名会计师事务所。借助普华永道工程造价业务团队的丰富知识和经验，能有效解决建设项目实施过程中的信息不对称，弥

补业主自身信息劣势。我们通过从设计、招（投）标、施工等全过程的参与，通过与业主、建设单位等的密切联系与配合以增强各阶段造价管理的衔接，使各个阶段的成果更容易直接监督检查，工程造价能够合理地确定和有效地控制，从而达成业主对项目的全面管控，减少投资偏差，控制投资风险之目标。

我们不仅为客户提供高质量可信赖的工作成果，借助普华永道的行业地位还能够进一步帮助客户在建设项目管理质量、资金使用规范等多方面提升报告使用者对工程项目的信心，并帮助客户提高在该领域的公众形象。

我们的联系方式



金旻

合伙人，普华永道工程造价业务负责人，
造价工程师，注册会计师
+86 (10) 6533 7167
gerry.jin@cn.pwc.com